

Приложение 2
к Положению
о Ревизионной комиссии
ТСЖ "ИНТЕР"

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ "ИНТЕР" за 2015 год
и размерах обязательных платежей и взносов (пункт 3 ст. 150 ЖК РФ)

г. Белореченск

«15» апреля 2016 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (далее - ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015 год и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена комиссией в составе: Болотовой Н.П. – председатель ревизионной комиссии, и Хамзаевой Л.П. - член ревизионной комиссии (далее – ревизоры) в период с 15.03.2016 по 30.03.2016 включительно.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен в период с 01.04.2016 по 15.04.2016 по месту проживания ревизоров.

При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами:

1. Жилищным кодексом РФ
2. Уставом ТСЖ

Для проведения проверки у Правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

1. Уставные (учредительные)
2. Управленческие
3. Кадровые
4. Бухгалтерские, в том числе данные о расчетно-кассовых операциях
5. Финансово-хозяйственные
6. Инженерно-технические и эксплуатационные

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- трудовые контракты с работниками ТСЖ;
- должностные инструкции
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;

- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

В результате проверки установлено:

1.1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2015 г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ "ИНТЕР" (протокол от 16.10.2015 № 01) годовой план на 2015 год по сбору денежных средств ТСЖ "ИНТЕР" составил **1 972 442,04** руб.

Фактически в 2015 году на расчетный счет ТСЖ поступило **1 721 014,76** руб., что составило **87,25** % от запланированного (**прилож. 1**). Недоимка денежных средств в 2015 г. по сравнению с годовым планом составила 251 427,28 руб. по причине просроченной задолженности собственников помещений.

Таким образом, фактические расходы денежных средств составили 1 719 755,90 руб. при планировавшихся затратах в сумме 1 528 667,40 руб. То есть, превышение фактических расходов относительно плановых составило 12,5%. Превышение фактических затрат относительно плановых образовалось вследствие повышения стоимости работ и услуг по договорам с обслуживающими организациями, а также за счет дополнительных целевых сборов для выполнения работ, не предусмотренных в структуре сметы доходов и расходов, которая утверждалась общим собранием членов Товарищества в прошлые годы.

1.2. Годовой план по расходованию в 2015 году денежных средств ТСЖ составил 1 528 667,40 руб.

Фактически в 2015 году ТСЖ израсходовало 1 719 755,90 руб. или 89 % от запланированного.

1.3. Так как расходы составили более 100 % от запланированного, имеет место перерасход денежных средств по итогам 2015 года, который составил 191 088,50 руб. Сумма перерасхода покрыта за счет целевых сборов и авансовых платежей собственников помещений.

2. Расходы, произведенные Правлением ТСЖ в 2015 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2015 год, в полном объеме.

3. Размер накопительного фонда ТСЖ для капитального ремонта общего имущества МКД на расчетном счете регионального фонда капитального ремонта по состоянию на 31 декабря 2015 года накоплен в сумме 458 142,39 руб.; что составило 64,41% от начисленного в размере 711 337,44 руб.

4. Иных специальных фондов ТСЖ не имеет.

5. Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2015 года – 3 082,20 руб., касса – в подотчете минус 98,15 руб.

6. Размер кредиторской задолженности ТСЖ на 31 декабря 2015 года – 168 964,06 рублей.

7. Размер дебиторской задолженности ТСЖ собственников помещений на 31 декабря 2015 года – 375 154,00 рублей, в том числе за декабрь 2015 года – 132 813,00 рублей. Просроченная задолженность собственников помещений – 242 341,00 рублей.

8. В 2015 году ТСЖ производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых помещений по следующим тарифам:

Наименование услуги	Ед. изм.	Размер тарифа
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	руб./кв.м.	11,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел	40,47

Указанные тарифы установлены решением общего собрания членов ТСЖ (протокол от 29.12.2012 № 01).

9. В 2015 году ТСЖ «ИНТЕР» производило начисления для собственников нежилых помещений по следующим тарифам:

Наименование услуги	Ед. изм.	Размер тарифа
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	руб./кв.м.	11,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел	40,47

Указанные тарифы установлены решением общего собрания членов ТСЖ (протокол от 29.12.2012 № 01).

10. В 2015 году ТСЖ получало доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности:

Сдача в аренду помещения и площади для размещения оборудования Интернет-провайдера.

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил 24 582,56 руб., в том числе:

- аренда помещения, руб.	19 782,56
- аренда площадей Интернет-провайдером	4 800

11. Произведена проверка малоценных и быстроизнашивающихся предметов (МБП), находящихся на балансе Товарищества по состоянию на 31.12.2015 года. Стоимость МБП составила 58 952,78 руб. Количественное состояние МБП соответствуют бухгалтерскому учету.

Основные средства на балансе Товарищества отсутствуют.

12. По результатам инвентаризации кассы излишек не обнаружено, недостачи нет. Последние номера кассовых ордеров зафиксированы: номер приходного ордера – 43, расходного – 59. Остаток кассы - ноль.

13. Наличие либо отсутствие недочетов в ведении финансовой деятельности ТСЖ:

13.1. Факты нецелевого использования денежных средств в отчетном году не установлены (**прилож. 2**).

13.2. Размер тарифов соответствует установленным требованиям, указанным в п. 8 и п. 9 настоящего отчета и требованиям законодательства.

13.3. Иных недочетов в финансовой деятельности ТСЖ ревизионной комиссией не выявлено.

ВЫВОДЫ:

По мнению ревизионной комиссии, финансовая деятельность ТСЖ в 2015 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «ИНТЕР», в целом соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2015 год. В выводах ревизионной комиссии учтено заключение (прилож. 3) ООО «Информ-Аудит» от 07.04.2016 № 121 о результатах бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ «ИНТЕР».

Приложения:

1. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год
2. Отчет о целевом использовании денежных средств в 2015 году.
3. Заключение о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ «ИНТЕР» за 2015 год, проведенной ООО «Информ-Аудит».

Подписи:

Председатель ревизионной комиссии

Н.П. Болотова

Член ревизионной комиссии

Л.П. Хамзаева

Исполнение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «ИНТЕР» за 2015 год

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28

Остаток на начало года, руб.	1 823,34
Остаток подотчета на начало года, руб.	1 001,58

руб.

Статья	Наименование статьи	План (год)	Факт за 2015 год (план. и доп. платежи)	Отклонение ("-" - недобор, "+" - превыш.)
1	2			
	Доходы			
1	Остаток на начало года по расчетному счету		1 823,34	
	Остаток на начало года по подотчету		1 001,58	
2	Оплата за содерж. и рем. всего	1 972 442,04	1 721 014,76	-251 427,28
3	в том числе:			
4	- собственники помещений	1 750 554,72	1 413 735,28	-336 819,44
	- комиссия Сбербанка РФ		6 252,42	6 252,42
	- вывоз бытового мусора	212 287,32	158 202,78	-54 084,54
5	- аренда помещений общ. имущ.		19 782,56	19 782,56
6	- аренда площадей общ. имущ. (Белтелеком)	9 600,00	4 800,00	-4 800,00
7	- другие поступления всего, в том числе:		118 241,72	118 241,72
	- резервный фонд			
	- пени		4 198,20	4 198,20
	- проверка вент. каналов		300,00	300,00
	- установка общедомовых приборов учета (3 в 1, ООО "ЮРЭК")		282,24	282,24
	- опрессовка газопровода			
	- ремонт лифта в подъезде № 1 (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг)		21 772,37	21 772,37
	'- оценка соответствия технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы		91 688,91	91 688,91
	Бюджет ТСЖ на год	1 972 442,04	1 723 839,68	-248 602,36
	Расходы			
1.2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда				
1 #	Ремонт конструктивных элементов здания * (должна отражать нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: техниче	240 598,96		-240 598,96
1.1	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов здания ** (нормативный фонд заработной платы рабочих, непосредственно занятых ремонтом конструктивных элементов жилых зданий, исходя из нормативной трудоемкости работ (нормативной числе	146 220,36		-146 220,36
1.2	Отчисления на социальные нужды *** (обязательные отчисления по установленным законодательством нормам органами государственного социального страхования, Пенсионного фонда, государственного фонда занятости и медицинского страхования от затрат на оплату тру	21 268,42		-21 268,42
1.2.1	ФСС (2,9+0,2)% - от ФОТ			
1.2.2	ПФР 22% - от ФОТ			
1.2.3	ФОМС 5,1% - от ФОТ			
1.2.4	НДФЛ 13% - от всех начислений			
1.3	Материалы **** (затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт конструктивных элементов жилых зданий. По этой статье отражается стоимость материалов, запасных частей, отдельных конструктивных элементов и деталей заводского изгот	73 110,18		-73 110,18

Статья	Наименование статьи	План (год)	Факт за 2015 год (план. и доп. платежи)	Отклонение ("-" - недобор, "+" - превыш.)
1	2			
1.4	Прочие прямые расходы ***** (затраты на содержание строительных машин и механизмов, плата за арендованные машины и механизмы (расходы на содержание оборудования подсобного производства не включаются), затраты на вывоз строительного мусора, транспортирован			
2 #	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования * (нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома)	296 428,55	620 443,64	324 015,09
2.1	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования ** (нормативный фонд заработной платы рабочих, непосредственно занятых ремонтом и обслуживанием внутридомового оборудования, исходя из нормативной	57 158,87	280 014,00	222 855,13
2.2	Отчисления на социальные нужды *** (обязательные отчисления по установленным законодательством нормам органам государственного социального страхования, Пенсионного фонда, государственного фонда занятости и медицинского страхования от затрат на оплату труд	6 646,38	91 287,37	84 640,99
2.2.1	ФСС (2,9+0,2)% - от ФОТ		9 146,80	9 146,80
2.2.2	ПФР 22% - от ФОТ		66 908,57	66 908,57
2.2.3	ФОМС 5,1% - от ФОТ		15 232,00	15 232,00
2.2.4	НДФЛ 13% - от ФОТ по всем начислениям			
2.3	Материалы **** (затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования по аналогии с 1 #) - (вентили, прокладки и др. сан. техника)	166 159,50	16 519,77	-149 639,73
2.4	Прочие расходы ***** (определяются также по аналогии с 1 #) - (приборы учета, освидет. лифтов, поверка ПУ, обслуж. узла телоносит.)	66 463,80	232 622,50	166 158,70
3 #	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории (нормативные расходы по уборке придомовой территории, а также содержанию и освещению мест общего пользования жилых домов; очистке дымоходов; обслуживанию лифтов; противопож	393 465,70	624 563,88	231 098,18
3.1	Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния здания и придомовой территории ** (нормативный фонд заработной платы рабочих, непосредственно занятых уборкой территорий домовладений, обслуживанием мусоропроводов, уб	135 586,15	281 660,00	146 073,85
3.2	Отчисления на социальные нужды *** (обязательные отчисления по установленным законодательством нормам органам государственного страхования, Пенсионного фонда, государственного фонда занятости и медицинского страхования от затрат на оплату труда рабочих по	18 609,86	91 624,00	73 014,14
3.2.1	ФСС (2,9+0,2)% - от ФОТ		9 250,00	9 250,00
3.2.2	ПФР 22% - от ФОТ		67 238,00	67 238,00
3.2.3	ФОМС 5,1% - от ФОТ		15 136,00	15 136,00
3.2.4	НДФЛ 13% - от всех начислений _ (3.3. пенсион. фонд был)			
	_(3.4. УСН 6% был)			
3.5	Материалы **** (затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий. По этой статье отражается стоимость песка и хлоридов для посыпки территорий; воды дл	132 927,60	36 029,88	-96 897,72
3.6	Электроэнергия ***** (стоимость затрат на освещение подъездов, дворов, номерных знаков, лестниц, подвалов и других мест общего пользования жилых домов)			
3.7	Прочие расходы ***** (затраты на работы, выполняемые подрядчиком собственным транспортом по вывозу мусора и снега, проверке и прочистке дымоходов и вентиляционных каналов; приобретение и ремонт контейнеров, мусоросборников и урн; уходу за зелеными насаж	106 342,08	215 250,00	108 907,92
3.7.1	вывоз мусора в контейнерах			
3.7.2	вывоз мусора крупногабаритного			
3.7.3	прочее			

Статья	Наименование статьи	План (год)	Факт за 2015 год (план. и доп. платежи)	Отклонение ("-" - недобор, "+" - превыш.)
1	2			
4 #	Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилищного фонда - определяется по решению общего собрания домовладельцев)			
4.1				
4.2				
4.3				
5 #	Прочие прямые затраты *	207 367,06	114 104,11	-93 262,95
5.1	Оплата работ по управлению жилищным фондом ** (затраты на оплату работ по управлению и эксплуатации нежилых (офисных) помещений товариществом, уполномоченным выступать от лица собственника или хозяйствующим субъектом)			
5.2	Отчисления на страхование имущества *** (затраты на страхование имущества в соответствии с заключенными договорами страхования со страховыми компаниями)		5 000,00	5 000,00
5.3	Другие расходы **** (расходы по приему, расчету и учету платежей населения за содержание и ремонт жилищного фонда. В эту статью включаются также другие расходы, не вошедшие в перечисленные статьи, которые также предусматривают стоимость услуг специализиро	207 367,06	109 104,11	-98 262,95
5.4	Специальные фонды			
5.4.1	резервный фонд непредвиденных расходов			
5.4.2	вознаграждение членам правления (с отчислениями)			
	вознаграждение			
	отчисления			
5.4.3	другие фонды			
6 #	Общие эксплуатационные расходы (себестоимость) *	305 733,48	264 700,00	-41 033,48
6.1	административно-хозяйственные расходы:			
6.1.1	оплата труда работников административно-хозяйственного персонала, в том числе:	227 306,20	188 480,00	-38 826,20
	председатель правления	120 618,50	124 707,00	4 088,50
	бухгалтер	26 585,52	63 773,00	37 187,48
6.1.2	отчислений на социальные нужды указанных категорий работников, в том числе:	80 102,17	60 720,00	-19 382,17
6.1.2.1	ФСС (2,9+0,2)% - от ФОТ		6 134,00	6 134,00
6.1.2.2	ПФР 22% - от ФОТ		44 554,00	44 554,00
6.1.2.3	ФОМС 5,1% - от ФОТ		10 032,00	10 032,00
6.1.2.4	НДФЛ 13% - от всех начислений			
6.1.3	расходы административно-хозяйственного персонала (почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, командировки, консультационные, аудиторские услуги), направленные на бесперебойную деятельность ап	51 841,76	15 500,00	-36 341,76
6.1.4	амортизационные расходы по начислению износа основных фондов (кроме жилищного фонда), расходов по проведению всех видов ремонта зданий, сооружений, машин, оборудования, инвентаря и другого имущества, относящегося к основным средствам товарищества или упол			
6.2	расходы на обслуживание работников производства (подготовка и переподготовка кадров, приобретение специальной одежды и обуви, охрана труда и техника безопасности, содержание служебных помещений, предоставляемых работникам);	3 987,83		-3 987,83
6.3	расходы по организации работ (затраты по износу и ремонту малоценных и быстроизнашивающихся предметов, на содержание пожарной и сторожевой охраны, производственных мастерских, а также по благоустройству и содержанию строительных площадок, подготовке объект			
6.4	прочие общие эксплуатационные расходы (состоят из износа по нематериальным активам; платежей по кредитам банков и в пределах ставки, установленной законодательством; расходы, связанные с рекламой, в пределах утвержденных норм; затраты на текущую техническ	22 597,69		-22 597,69

Статья	Наименование статьи	План (год)	Факт за 2015 год (план. и доп. платежи)	Отклонение ("-" - недобор, "+" - превыш.)
1	2			
7	Всего расходов по эксплуатации	1 443 593,74	1 623 811,63	180 217,89
8 #	Внеэксплуатационные расходы * (налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, установленные в соответствии с законодательством)	85 073,66	97 044,00	11 970,34
8.1	НДФЛ 13% - от всех начислений		96 000,00	96 000,00
8.2	УСН 6% - от прибыли	85 073,66	1 044,00	-84 029,66
	Остаток подотчетных средств прошлого периода		-1 099,73	
9	Всего	1 528 667,40	1 719 755,90	191 088,50
10#	Поправочный коэффициент 1,10 *		1,00	1,00
11	Расходы по полной себестоимости		1 719 755,90	1 719 755,90
12#	Козфф. инфляции прогнозируемый, %		1,00	1,00
12	То же с учетом инфляции 6 %	1 528 667,40	1 719 755,90	191 088,50
13	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья	11,50	12,98	1,48
14	Специальные фонды (см. ст. 5.4)			
15	Остаток на конец года		3 082,20	
71	- остаток подотчета на начало года		1 001,58	
72	Остаток на конец месяца			
Заработная плата персонала по трудовым договорам и вознаграждение членов правления с отчислениями, руб Доля заработной платы работников в тарифе, %				
		692 898,41	993 785,37	
		45,33	57,79	

Председатель правления

А.М. Байкова

Гл. бухгалтер

Д.А. Измалкова

Отчет о целевом использовании полученных средств
за январь - декабрь 20 15 г.

Организация Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности частная по ОКВЭД _____
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
03	03	2016
32293624		
2303025992		
70.32		
02 07 16		16
384/385		

№ № пп.	Наименование показателя	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 15</u> г. ¹	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 14</u> г. ²
1	Остаток средств на начало отчетного года	1 823,34	3 654,44
2	Остаток подотчета на начало года, руб.	1 001,58	1 213,08
3	Поступило средств		
4	Вступительные взносы		
5	Членские взносы (обязательные платежи за содерж. ремонт общего имущ. МКД)	1 413 735,28	1 438 009,76
6	Целевые взносы	272 246,30	371 505,91
7	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
8	Прибыль от предпринимательской деятельности организации	24 582,56	35 779,94
9	Прочие ()	10 450,62	499,26
10	Всего поступило средств	1 721 014,76	1 845 794,87
11	Использовано средств		
12	Расходы на целевые мероприятия	(554 109,08)	(705 203,35)
13	в том числе:		
14	социальная и благотворительная помощь	()	()
15	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	()	()
16	иные мероприятия	(554 109,08)	(705 203,35)
17	Расходы на содержание аппарата управления	(1 158 620,36)	(1 141 002,22)
18	в том числе:		
19	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(1 089 785,37)	(1 104 806,44)
20	выплаты, не связанные с оплатой труда	()	()
21	расходы на служебные командировки и деловые поездки	()	()
22	содержание помещений, зданий, транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(25 989,28)	(3 310,71)
23	ремонт основных средств и иного имущества	(15 424,29)	(650,00)
24	прочие	(27 421,42)	(32 235,07)
25	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	()	()
26	Прочие	(8 126,19)	(1 632,00)
27	Остаток подотчетных средств прошлого периода	(-1 099,73)	()
28	Всего использовано средств	(1 719 755,90)	(1 847 837,57)
29	Остаток подотчета на начало года	1 001,58	1 001,58
30	Остаток средств на конец отчетного года	3 082,20	1 823,24

Руководитель

А.М. Байкова

Главный бухгалтер

Д.А. Измалкова

" 12 " января 20 16 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ООО "Информ-Аудит"

г. Армавир, ул. Пугачева 28. Тел/факс (861-37) 333-30, тел. 3-16-43, 2-85-58, директор 8 928 663 1575,
www.inform-audit.ru E-Mail: admin@inform-audit.ru auditor@inform-audit.ru

Исх. № 121 от 07.04.2016г.

ИНФОРМАЦИЯ

О результатах проверки финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (ТСЖ "ИНТЕР")

за 2015 год.

(Конфиденциально)

г. Армавир

07.04.2016г.

Обществом с ограниченной ответственностью "Информ-Аудит" проведена проверка финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (в дальнейшем ТСЖ) за 2015 год.

Документация подготовлена исполнительным органом ТСЖ. Ответственность за подготовку данной документации несет исполнительный орган ТСЖ.

1. Проверка состояния внутреннего контроля

1.1. Отдельного подразделения внутреннего контроля в штатном расписании ТСЖ не предусмотрено. Задачи контроля выполняет председатель ТСЖ и бухгалтер.

1.2. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

1.3. Проверка проведена сплошным методом.

2. Проверка учредительных документов

2.1. Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" зарегистрировано 29 декабря 2006 года Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю, ОГРН: 1062300010134, ИНН 2303025992.

2.2. Юридический адрес: 352631, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Таманской армии, д. 112.

Местонахождение: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28.

2.3. Высшим органом управления кооператива является общее собрание членов товарищества.

2.4. Последняя редакция Устава товарищества утверждена протоколом собрания от 22 декабря 2008 г. В проверяемом периоде изменений в Устав не вносилось.

2.5. Основной вид деятельности: "Операции с недвижимым имуществом / Управление недвижимым имуществом".

Товарищество является некоммерческой организацией. Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

3. Проверка общего состояния бухучета

3.1. В соответствии с Законом РФ "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в том числе некоммерческие, с 1 января 2013 г. должны вести бухгалтерский учет и, соответственно, представлять в налоговые органы бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке.

3.2. Приказом председателя правления 30.12.2014г № 1 ТСЖ принята Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2015 год.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет председатель правления ТСЖ.

К учетной политике приложены образцы всех применяемых первичных документов и регистров

4. Проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности

4.1. Особенности бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья непосредственно связаны с правовым статусом ТСЖ, так как ТСЖ по своей организационно-правовой форме является некоммерческой организацией.

Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в некоммерческой организации определяют следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н;
- отдельные положения по бухгалтерскому учету, регулирующие порядок учета отдельных объектов и операций;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО "Информ-Аудит" проведена проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ "ИНТЕР" за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 года.

Руководство ТСЖ несет ответственность за составление и достоверность представленных к проверке бухгалтерской (финансовой) регистров и за систему внутреннего контроля.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерских операций на основе проведенной нами проверки.

Проверка также включала оценку надлежащего характера применяемой учетной политики.

Мы полагаем, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о состоянии дел в ТСЖ.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовую деятельность и финансовое положение ТСЖ "ИНТЕР" по состоянию на **31 декабря 2015 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2015 год** в соответствии с установленными правилами ведения бухгалтерского учета

Директор

ООО "Информ-Аудит"



А. М. Саносян

Ведущий аудитор

ООО "Информ-Аудит"

И.А. Прокофьева

В настоящем документе
пронумеровано, пронумеровано
и опечатано 6
(шесть) листов
Итого 41
Фролова
(идентификация подписи)
М.П.





ООО "Информ-Аудит"

г. Армавир, ул. Пугачева 28. Тел/факс (861-37) 333-30, тел. 3-16-43, 2-85-58, директор 8 928 663 1575,
www.inform-audit.ru E-Mail: admin@inform-audit.ru auditor@inform-audit.ru

ТСЖ «ИНТЕР»

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28

Исх. № 222 от 12.09.2016г.

Справка

к «Информации о результатах проверки финансовой деятельности ТСЖ
«ИНТЕР» за 2015 год»

В «Информации о результатах проверки финансовой деятельности ТСЖ «ИНТЕР» за 2015 год» от 07.04.2016 на странице 4 показана сумма поступления средств из всех источников 1721014,76 (Один миллион семьсот двадцать одна тысяча четырнадцать) руб. 76 коп.

На странице 3 при расшифровке этой суммы по источникам поступления в таблице 1 сумма поступлений от собственников на содержание и ремонт занижена на 1538 руб. (арифметическая ошибка, указана сумма 1580437,04 руб., следует указать 1581975,04 руб.). Соответственно и итог по таблице 1 корректируется на ту же цифру (указано 1698676,76 руб., следует указать 1700214,7 руб.).

Проверка: 1700214,7 руб. поступления от собственников плюс 20800 руб. - поступление арендной платы, всего поступлений 1721014,76 руб., что и указано на странице 4 информации.

Директор ООО «Информ-Аудит»



/А.М. Саносян/