

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Интернациональной, 26, ул. Интернациональной, 28 в городе Белореченске

г. Белореченск

13 июля 2006 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 26 по ул. Интернациональной – 4320,9 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома № 28 по ул. Интернациональной – 10040,3 кв. м.

Суммарная общая площадь многоквартирных домов № 26 по ул. Интернациональной и № 28 по ул. Интернациональной – 14361,2 кв.м.

Всего 14361,2 кв.м. (100%) – 100 голосов.

Кворум (50%) составляет 7180,6 кв. м - 50 голосов.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания: Байкова Анна Михайловна (руководитель группы), Багнюкова Нина Владимировна, Рыкова Лариса Георгиевна, Фролова Галина Михайловна, Рудакова Татьяна Николаевна.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 1 по 13 июля 2006 г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 8043,1 кв.м. (56,01 голосов – 56,01 %). Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирными домами по ул. Интернациональной 26, Интернациональной, 28 в городе Белореченске.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Интернациональной, 26, Интернациональной, 28.
3. О порядке уведомления о принятых общим собранием решений.
4. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.
5. О принятии Устава товарищества собственников жилья в многоквартирных домах по ул. Интернациональной, 26, Интернациональной, 28.
6. Об уполномочии лица для регистрации Устава.
7. Об уполномочии подсчета результатов заочного голосования.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими решениях, а обобщенные результаты голосования — в сводной ведомости (Приложение 2 к настоящему Протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе способа управления многоквартирными домами по ул. Интернациональной, 26 Интернациональной, 28 в городе Белореченске.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о выборе одного из вариантов управления многоквартирными жилыми домами, определенных Жилищным кодексом РФ - управление товариществом собственников жилья (ст. 135 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления товариществом собственников жилья многоквартирным домом собственниками помещений этих домов по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 26 и дом № 28.

Подано голосов: «За» — 56,01 , «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

2.ГОЛОСОВАЛИ:

О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Интернациональной, 26, Интернациональной, 28.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о проведении годового общего собрания в декабре месяце в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Проводить ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах в декабре месяце в форме заочного голосования.

Подано голосов: «За» — 56,01 , «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

3.ГОЛОСОВАЛИ:

О порядке уведомления о принятых общим собранием решений.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о размещении решений и результатов голосований общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения информации на входных дверях всех подъездов, на информационном стенде в помещении или вблизи помещения правления товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ:

Решения общих собраний и результаты голосований общего собрания размещать на входных дверях всех подъездов, на информационном стенде в помещении или вблизи помещения правления товарищества собственников жилья.

Подано голосов: «За» — 56,01 , «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

4.ГОЛОСОВАЛИ:

О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

В бланках решений, представленных для голосования, были включены вопросы: о оформлении решений общих собраний в форме протоколов, которые подписывается председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Председатель и секретарь общего собрания выбираются на общем собрании; о ведении единой порядковой нумерации протоколов общих собраний; о хранении протоколов общих собраний в помещении правления товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ:

Решения общих собраний оформляются в форме протоколов с ведением единой порядковой нумерации. Протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем общего собрания. Протоколы общих собраний хранятся в помещении правления товарищества собственников жилья.

Подано голосов: «За» — 56,01 , «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

5.ГОЛОСОВАЛИ:

О принятии Устава товарищества собственников жилья в многоквартирных домах по ул. Интернациональной, 26, Интернациональной, 28.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о принятии Устава товарищества собственников жилья «Интер».

РЕШИЛИ:

Принять Устав Устава товарищества собственников жилья «Интер».

Подано голосов: «За» — 56,01, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

6.ГОЛОСОВАЛИ:

Об уполномочии лица для регистрации Устава.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о уполномочии Байковой Анны Михайловны зарегистрировать устав ТСЖ «Интер».

РЕШИЛИ:

Уполномочить Байкову Анну Михайловну зарегистрировать устав товарищества собственников жилья «Интер».

Подано голосов: «За» — 56,01, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

6.ГОЛОСОВАЛИ:

Об уполномочии подсчета результатов заочного голосования.

В бланках решений, представленных для голосования, был включен вопрос о уполномочии Фроловой Галины Михайловны и Рыковой Ларисы Георгиевны осуществить подсчет результатов заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Фролову Галину Михайловну и Рыкову Ларису Георгиевну осуществить подсчет результатов заочного голосования.

Подано голосов: «За» — 56,01, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) сводная ведомость результатов заочного голосования по вопросам повестки дня собрания.

Руководитель инициативной группы Г.А.И. Байкова А.М.

Члены инициативной группы:

<u>Г.А.И.</u>	Багнюкова Н.В.
<u>Рыкова</u>	Рыкова Л.Г.
<u>Фролова</u>	Фролова Г.М.
<u>Рудакова</u>	Рудакова Т.Н.