ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел.: 259-44-03)

ПРОТОКОЛ № 000293
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«12» ***апреля*** 20 ***18*** г. …… Краснодарский край……
г. Белореченск ул. Интернациональная,28 ***15 ч.45 мин*** (место составления протокола)

1.Руководствуясь ч.1 ст. 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч.1 ст. 12.2 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» мною, ***Ткаченко А.П. консультантом отдела инспекционного и лицензионного контроля госжилинспекции края,***
(Ф. И. О., должность, наименование надзорного органа)
составлен настоящий протокол в отношении: ***юридического лица товарищества собственников жилья «ИНТЕР» (ТСЖ «ИНТЕР»)***……
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

2.Сведения о правонарушителе:
Наименование юридического лица***: Товарищество собственников жилья «ИНТЕР»***
Физическое лицо
(Ф. И. О., число, месяц, год рождения, место рождения)
……
Адрес/место регистрации/, телефон ***352630 Краснодарский край город Белореченск ул. Интернациональная,28***
Место работы (должность), телефон
Семейное положение, состав семьи … ……
Банковские реквизиты:
Р/С № ***40702810100170000271*** К/С № ***30101810200000000722***……
Банк… ***ДО КБ ООО «Кубань Кредит»***
БИК……***040349722*** .ИНН…***2303025992***…….
.Иные сведения……
(документ, удостоверяющий личность; указание о действии по доверенности)

3. Административное правонарушение выразилось в следующем: ***в 15 ч. 30 м. 12.04.2018 года по адресу г. Белореченск ул. Интернациональная, 28 в ходе проведения***
(описание события и состава правонарушения, а также других обстоятельств дела; место и время совершения
внеплановой выездной проверки на основании распор-я № 816 от 10.04.2018 г. составлен
правонарушения, в чем выразилось, последствия правонарушения; указание нарушенной нормы и конкретного
акт проверки № 001086 от 12.04.2018 года, установлено, что ТСЖ « ИНТЕР»,
документа, которым она установлена, или указание номера и даты выдачи предписания, не выполненного
осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом № 28 по улице
установленный срок)
Интернациональной в городе Белореченске, в установленный срок и на момент проверки законное предписание госжилинспекции края от 20.02.2018 года № 369 в полном объеме не исполнено, а именно не исполнены пункты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 предписания. Правонарушение совершено по месту нахождения ТСЖ «ИНТЕР» в 00 час. 01 мин 02.04.2018 года.

4. В указанных действиях (бездействии) усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного **ч.1 ст. 19.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях; ч. -- ст. --- Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

5. Свидетели (потерпевшие):

……
……
……
……
……
……..

(Ф. И. О., место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

……

6. Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

Объяснение будут даны при рассмотрении дела

12.04.2018 Подпись

(дата, подпись)

6.1. К настоящему протоколу прилагаются:

акт № 001086 от 12.04.2018 г.

предписание № 000369 от 20.02.2018 года.

(иные документы)

7. С протоколом ознакомлен(а). Права и обязанности, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, ст. 25.1 КоАП РФ, мне разъяснены: разъяснены Подпись

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении:

Дело назначено к рассмотрению на « » 201 г с 9.00 до 12.00 час по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 кабинет № 203 (2 этаж).

Дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.(п.2 ст. 25.1, п.п.4 п.1 ст. 29.7 КоАП РФ).

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

Председатель правления ТСЖ «ИНТЕР» А.М. Байкова Подпись ***12.04.2018 года***

(Ф. И. О.) (дата, подпись или отметка отказа от подписи)

Настоящий протокол составил:…… *А.П. Ткаченко*……..

(подпись, Ф. И. О. должностного лица)

Копию настоящего протокола получил Подпись ***А.М. Байкова 12.04.2018 года***

(дата, подпись, Ф. И. О. нарушителя или

……..

отметка составителя протокола в случае отказа нарушителя получить протокол)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Красная,176 Телефон (факс): 259-44-03

ПРЕДПИСАНИЕ

от «12» ***апреля*** 20***18***г. № 000381

ВЫДАНО ***товариществу собственников жилья «ИНТЕР» (ТСЖ Интер).***
(наименование юридического лица ;Ф.И.О. должностного лица; Ф. И. О. физического лица)
2303025992 352630 Краснодарский край, г. Белореченск , ул.Интернациональная,28
(ИНН (для юрлица), адрес регистр. / места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность)

по результатам проведения ***внеплановой, выездной проверки, на основании распоряжения №816 от 10 .04.2018 г***
(плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки, № распоряжения , от какого числа)

на основании Акта проверки от «***12***» ***апреля*** ***2018*** г. № **001086 ,**

по адресу : _____ , _ ***г. Белореченск*** , ул. ***Интернациональная***
(п.инд.) (наименование поселения, района, города)
дом № ***28***, корп. ____, стр. ___ , кв. __

Категория нарушителя (собственник, **управляющий**, наниматель, арендатор, подрядчик по ТО и Р, поставщик коммунальных услуг, прочее): _____

Перечень нарушенных нормативно-правовых и технических документов

п.п. а», «б», «в», «г» «д», п.10, п.п. «а», «б» «г»,«з», п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491
п. 2.1.5, п.2.3.1,п.2.3.4, п 3.2.1, п.3.2.3, п.3.24, п.3.2.7,п.3.2.8, п.3.2.9, п.3.2.18, п.3.4.1, п.3.4.6, п.3.4.7, п.4.1.3, п.4.19, п.4.1.15, п.4.2.1.7, п.4.2.3.13, п. 4.4.1, п. 4.4.15, п.4.5.5, п.4.5.6, п. 4.6.1.1, п 4.6.1.7, п.4.6.1.13, п.4.6.3., п 4.7.1, п.4.7.2, п.4.7.3, п. 4.7.4, п.4.7.5, п. 4.7.7,п 4.8.1, п.4.8.4, п. 4.8.14, п.4.8.15, п.5.2.16, п. 5.3.11, п. 5.6.2, п.5.6.6,п. 5.9.2,п. 5.9.10, п.5.9.19, п.5.9.29, п.5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФот 28сентября 2003 г. № 170

№№ п / п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности, эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	*на продухах и технических отверстиях подвального помещения не установлены в полном объеме защитные сетки защищающие от проникновения грызунов*	*Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений*	*15.05.2018г.*
2.	*В подвальном помещении допущена организация и размещение собственниками помещений хозяйственных складов*	*Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений*	*15.05.2018г.*
3.	*Подвальное помещение имеет многочисленные места захламления строительным мусором.*	*Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений*	*15.05.2018*
4.	*На лестничных клетках в местах расположения мусоропровода собственниками*	*Обеспечить проведение мероприятий по устране-*	*15.05.2018*

	помещений осуществляется размещение кладовых для хранения вещей	нию нарушений	
5.	Оконные заполнения имеют места нарушения целостности остекления, отсутствует фурнитура на окнах (ручки, скобянки,имеются места неплотности прилегания по периметру коробок, отслоение и разрушение окраски оконных коробок	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
6	Не закрыты на замок электрические шкафы расположенные на лестничных клетках	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
7.	Штукатурное и лакокрасочное покрытие стен подъездов имеет места нарушения целостности.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
8.	Полы на лестничных клетках имеют многочисленные места разрушения цементного и плиточного покрытия (выбоины , трещины, отсутствие плиток)	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
9.	На трубопроводах горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует теплоизоляционный слой и отсутсвуют указатели направления движения теплоносителя	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
10.	Не обеспечено исправное состояние кровли Кровельное покрытие имеет места нарушения целостности (трещины, вздутия), в местах сопряжения с выступающими элементами кровли не имеет механического закрепления с устройством фартука с промазкой его примыкания герметизирующим составом.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
11.	На кровле имееются места захламления строительным мусором, выступающие части парапетов не миеют защиты от воздействия атмосфеной влаги.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
12.	Межпанельные стыки имеют места нарушения целостности заполнения	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018
13.	Не обеспечено проведение мероприятий по периодической уборке кабин лифтов (стены и потолки кабин лифтов имеют многочисленные места загрязнения).	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	15.05.2018