

ПРОТОКОЛ № 000313
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«20» февраля 2018 г.

г. Белореченск ул. Интернациональная, 28

15 ч.00 мин

Краснодарский край.....

(место составления протокола)

1.Руководствуясь ч.1 ст. 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч.1 ст. 12.2 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» мною, Ткаченко А.П. консультантом отдела инспекционного и лицензионного контроля госжилинспекций края.

(Ф. И. О., должность, наименование надзорного органа)

составлен настоящий протокол в отношении: юридического лица товарищества собственников жилья «ИНТЕР» (ТСЖ «ИНТЕР»).

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

2.Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «ИНТЕР»

Физическое лицо

(Ф. И. О., число, месяц, год рождения, место рождения)

Адрес/место регистрации/, телефон 352630 Краснодарский край город Белореченск ул. Интернациональная, 28

Место работы (должность), телефон

Семейное положение, состав семьи

Банковские реквизиты:

Р/С № 40702810100170000271 К/С № 30101810200000000722.....

Банк... ДО КБ ООО «Кубань Кредит»

БИК.....040349722 ИНН...2303025992.....

Иные сведения.....

(документ, удостоверяющий личность; указание о действии по доверенности)

3. Административное правонарушение выразилось в следующем: с 14 ч.30 м. 20.02.2018 года по адресу г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28 в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании распор-я № 357 от 13.02.2018 г. составлен акт проверки № 000340 от 20.02.2018 года, установлено, что ТСЖ «ИНТЕР», осуществляло деятельность по управлению документом, которым она установлена, или указание номера и даты выдачи предписания, не выполненного многоквартирным домом № 28 по улице Интернациональной в городе Белореченске, с нарушением установленного срока)

требований п.п. «а», «б» «г», «з», п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, п. 2.1.5, п.2.3.1, п.2.3.4, п. 3.2.1, п.3.2.3, п.3.2.4, п.3.2.7, п.3.2.8, п.3.2.9, п.3.2.18, п.3.4.1, п.3.4.6, п.3.4.7, п.4.1.3, п.4.1.9, п.4.1.15, п.4.2.1.7, п.4.2.3.13, п. 4.4.1, п. 4.4.15, п.4.4.5, п.4.5.6, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.7, п.4.6.1.13, п.4.6.3., п. 4.7.1, п.4.7.2, п.4.7.3, п. 4.7.4, п.4.7.5, п. 4.7.7, п.4.8.1, п.4.8.4, п. 4.8.14, п.4.8.15, п.5.2.16, п. 5.3.11, п. 5.6.2, п.5.6.6, п. 5.9.2, п. 5.9.10, п.5.9.19, п.5.9.29, п.5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 28 сентября 2003 г. № 170, а именно: на продухах и технических отверстиях подвального помещения не установлены в полном объеме защитные сетки защищающие от проникновения грызунов. В подвальном помещении собственниками помещений осуществляется размещение хозяйственных складов, при этом ТСЖ «ИНТЕР» не представлено доказательств принятия исчерпывающих мер по устранению данного нарушения(предписания собственникам, исковые заявления в суд). Подвальное помещение имеет многочисленные места захламления строительным мусором. На лестничных клетках в местах расположения мусоропровода собственниками помещений осуществляется размещение кладовых для хранения вещей, при этом ТСЖ «ИНТЕР» также не представлено доказательств принятия исчерпывающих мер по устранению данного нарушения(предписания собственникам, исковые заявления в суд). Лестничные клетки верхних этажей используются для хранения вещей и строительных материалов. Не обеспечено проведение мероприятий по регулярной уборке мест общего пользования и санитарной обработке мусоропроводов. Ствол мусоропровода имеет места нарушения целостности (пробоины) Оконные заполнения имеют места нарушения целостности остекления, отсутствует фурнитура на окнах (ручки, скобянки, имеются места неплотности прилегания по периметру коробок, отслоение и разрушение окраски оконных коробок. Не обеспечено исправное состояние освещения мест общего пользования(лестничных клеток) илпстично отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах. а

имеющиеся плафоны не очищены от пыли и грязи, не закрыты на замок электрические шкафы, расположенные на лестничных клетках, отсутствуют информационные надписи на дверях чердачного помещения о месте хранения ключей. Штукатурное и лакокрасочное покрытие стен подъездов имеет места нарушения целостности. Полы на лестничных клетках имеют многочисленные места разрушения цементного и плиточного покрытия (выбоины, трещины, отсутствие плиток). На трубопроводах горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует теплоизоляционный слой и отсутствуют указатели направления движения теплоносителя. Не обеспечено исправное состояние кровли. Кровельное покрытие имеет места нарушения целостности (трещины, вздутия), в местах сопряжения с выступающими элементами кровли не имеет механического закрепления с устройством фартука с промазкой его примыкания герметизирующим составом. На кровле имеются места захламления строительным мусором, выступающие части парапетов не имеют защиты от воздействия атмосферной влаги. Межпанельные стыки имеют места нарушения целостности заполнения. Не обеспечено проведение мероприятий по своевременному обслуживанию лифтового оборудования, в результате чего лифт в подъезде № 1, на момент проведения проверки не функционирует. Не обеспечено проведение мероприятий по периодической уборке кабин лифтов (стены и потолки кабин лифтов имеют многочисленные места загрязнения).

4. В указанных действиях (бездействии) усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях; ч. ... ст. ... Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».
5. Свидетели (потерпевшие):

(Ф. И. О., место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

6. Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

Объяснение дается при рассмотрении
дел *Ткаченко* *20.02.2018 г.*
(дата, подпись)

- 6.1. К настоящему протоколу прилагаются:

акт № 000340 от 20.02.2018 г.
предписание № 000369 от 20.02.2018 года.

(иные документы)

7. С протоколом ознакомлен(а). Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1 КоАП РФ, мне разъяснены: *Ткаченко*

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении:

Дело назначено к рассмотрению на «1» марта 2018 г с 9.00 до 12.00 час по адресу:
г. Краснодар, ул. Красная, 176 кабинет № 203 (2 этаж).

Дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. (п.2 ст. 25.1, п.п.4 п.1 ст. 29.7 КоАП РФ).

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

Председатель правления ТСЖ «ИНТЕР» А.М. Байкова *Ткаченко* *20.02.2018 года*
(Ф. И. О.) (дата, подпись или отметка отказа от подписи)

Настоящий протокол составил: *Ткаченко* *А.П. Ткаченко*
(подпись, Ф. И. О. должностного лица)

Копию настоящего протокола получил *Ткаченко* *А.М. Байкова* *20.02.2018 года*
(дата, подпись, Ф. И. О. нарушителя или

отметка составителя протокола в случае отказа нарушителя получить протокол)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176

Телефон (факс): 259-44-03

ПРЕДПИСАНИЕ

от «20» февраля 2018г.№ 000369**ВЫДАНО товариществу собственников жилья «ИНТЕР» (ТСЖ Интер).**

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

2303025992 352630 Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28

(ИНН (для юрлица), адрес регистр. / места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность)

по результатам проведения внеплановой, выездной проверки, на основании распоряжения№357 от 13.02.2018 г

(плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки, № распоряжения, от

какого числа)

на основании Акта проверки от «20» февраля 2018 г. № 000340,по адресу: _____, г. Белореченск, ул. Интернациональная

(п.инд.) (наименование поселения, района, города)

дом № 28, корп. _____, стр. _____, кв. _____Категория нарушителя (собственник, управляющий, наниматель, арендатор, подрядчик по ТО и Р, поставщик коммунальных услуг, прочее): _____

Перечень нарушенных нормативно-правовых и технических документов

п.п. а), «б»), «в»), «г») «д»), п.10, п.п. «а»), «б») «г»), «з»), п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491

п. 2.1.5, п.2.3.1, п.2.3.4, п. 3.2.1, п.3.2.3, п.3.2.4, п.3.2.7, п.3.2.8, п.3.2.9, п.3.2.18, п.3.4.1, п.3.4.6, п.3.4.7, п.4.1.3, п.4.1.9, п.4.1.15, п.4.2.1.7, п.4.2.3.13, п. 4.4.1, п. 4.4.15, п.4.5.5, п.4.5.6, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.7, п.4.6.1.13, п.4.6.3., п. 4.7.1, п.4.7.2, п.4.7.3, п. 4.7.4, п.4.7.5, п. 4.7.7, п. 4.8.1, п.4.8.4, п. 4.8.14, п.4.8.15, п.5.2.16, п. 5.3.11, п. 5.6.2, п.5.6.6, п. 5.9.2, п. 5.9.10, п.5.9.19, п.5.9.29, п.5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 28 сентября 2003 г. № 170

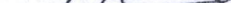
№№ п / п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности, эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	на продухах и технических отверстиях подвального помещения не установлены в полном объеме защитные сетки защищающие от проникновения грызунов	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018г.
2	В подвальном помещении допущена организация и размещение собственниками помещений хозяйственных складов	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018г.
3	Подвальное помещение имеет многочисленные места захламления строительным мусором.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
4	На лестничных клетках в местах расположения мусоропровода собственниками	Обеспечить проведение мероприятий по устранению	01.04.2018

	помещений осуществляется размещение кладовых для хранения вещей	нию нарушений	
5.	Не обеспечено проведение мероприятий по регулярной уборке мест общего пользования и санитарной обработке мусоропроводов.) ствол мусоропровода имеет места нарушения целостности (пробоины)	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
6.	Оконные заполнения имеют места нарушения целостности остекления, отсутствует фурнитура на окнах (ручки, скобянки, имеются места неплотности прилегания по периметру коробок, отслоение и разрушение окраски оконных коробок	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
7.	Не обеспечено исправное состояние освещения мест общего пользования (лестничных клеток), частично отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах, а имеющиеся плафоны не очищены от пыли и грязи	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
8	Не закрыты на замок электрические шкафы расположенные на лестничных клетках	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
9.	Отсутствуют информационные надписи на дверях чердачного помещения о месте хранения ключей	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
10.	Штукатурное и лакокрасочное покрытие стен подъездов имеет места нарушения целостности.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
11.	Полы на лестничных клетках имеют многочисленные места разрушения цементного и плиточного покрытия (выбоины , трещины, отсутствие плиток)	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
12.	На трубопроводах горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует теплоизоляционный слой и отсутствуют указатели направления движения теплоносителя	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
13.	Не обеспечено исправное состояние кровли Кровельное покрытие имеет места нарушения целостности (трещины, вздутия), в местах сопряжения с выступающими элементами кровли не имеет механического закрепления с устройством фартука с промазкой его примыкания герметизирующим составом.	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018
14.	На кровле имеются места захламления строительным мусором, выступающие части	Обеспечить проведение мероприятий по устранению нарушений	01.04.2018

8

2. При продолжении таблицы—указать на _____ листах

выполнение настоящего предписания денежных средств, предлагаю уведомить жилищного фонда и (или) предоставление коммунальных услуг) госжилинспекцию края до «01»апреля 2018 г.

Предписание выдал: консультант отдела инспекционного и лицензионного кон-
троля . Ткаченко А.П.  20.02.2018 г.

Председатель правления ТСЖ «ИНТЕР» 20.02.2018 г. А.М. Байкова
 (должность, организация) (дата, подпись) (Ф. И. О.)

Отправлено по домашнему адресу (по месту нахождения юр. лица) з/уведомлением гр. (юр. лицу):

Замечания по предписанию: