

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам заочного голосования
членов ТСЖ «ИНТЕР»

г. Белореченск

«16» октября 2015 г.

Вид общего собрания: годовое

Инициатор – правление Товарищества

Место подсчета результатов голосования: помещение правления ТСЖ «ИНТЕР».

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ.

1. Общее собрание членов ТСЖ «ИНТЕР» многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

352600, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28,

(указывается полный адрес многоквартирного дома)

проводилось в форме заочного голосования в период с «06» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г.

За этот период по адресу:

352600, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, помещение правления ТСЖ «ИНТЕР»;

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

от членов ТСЖ «ИНТЕР» было принято **77** бюллетеней с решениями (результат голосования) по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество членов ТСЖ: 160 человек (6679,1 кв. м – 60,35% от общей площади помещений собственников в МКД - 11067,4 кв. м)

Общее количество голосов членов ТСЖ: 66 791 – 67,23% от общего количества голосов собственников помещений в МКД - 110 692.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования (по количеству полученных бюллетеней): – **77** чел. (**3680,3** кв. м, **36803** голосов, что составляет **55,1 %** от общего количества голосов членов ТСЖ – 66 791 голоса, принимающих участие в собрании) согласно реестру регистрации участников собрания

Полномочия собрания (кворум) **1/2** (50%) плюс один голос от общего количества голосов членов ТСЖ **имеются** **не имеются**.

Собрание (подчеркнуть) **правомочно**- не правомочно принимать решения (подчеркнуть):

- квалифицированным большинством, то есть не менее **2/3** (66,7%) от общего количества голосов членов товарищества (подчеркнуть);

- простым большинством, то есть **1/2** (50%) плюс один голос от общего количества принимающих участие в собрании (ч. 3 ст. 146 ЖК РФ) (подчеркнуть).

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

1. Из общего количества **77** бюллетеней **6 (шесть)** признано недействительными.*

2. Из общего количества (колич. бюллетеней X 25 решений) **1925** решений голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования **2 (два)** решения признано недействительными, что составило **0,1%** от общего количества решений.*

Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня (табл.):

Решения голосования
по повестке дня общего собрания членов ТСЖ «ИНТЕР»

Таблица

Вопросы повестки дня для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	Контроль	Результат решений
1	2	3	4	5	6
1. Информация о предложениях по вопросам повестки дня общего собрания, поступивших от членов ТСЖ «ИНТЕР». Решение: Информация о предложениях по вопросам повестки дня общего собрания - Принять к сведению					

1	2	3	4	5	6
2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «ИНТЕР» (в связи с изменениями в законодательстве). Решение: Новую редакцию Устава ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	30 359	1 751	1 207	33 317	Принято
3. Утверждение «Положения о правлении ТСЖ «ИНТЕР». Решение: «Положение о правлении ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	30 993	1 377	947	33 317	Принято
4. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР». Решение: «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	31 337	1 377	603	33 317	Принято
5. Утверждение «Положения о счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР». Решение: «Положение о счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	31 337	1 377	603	33 317	Принято
6. Утверждение «Положения о проведении общих собраний членов ТСЖ «ИНТЕР». Решение: «Положение о проведении общих собраний членов ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	31 337	1 377	603	33 317	Принято
7. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «ИНТЕР» за 2012, 2013 и 2014 годы; Решение: Отчет правления о работе ТСЖ «ИНТЕР» за 2012, 2013 и 2014 годы - Утвердить	30 592	1 748	977	33 317	Принято
8. Информация о результатах аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ИНТЕР» в форме аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы. Решение: Отчет о результатах аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы - Принять к сведению					
9. Утверждение отчета об исполнении правлением ТСЖ финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы. Решение: Отчет правления об исполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы - Утвердить	29 943	1 748	1 626	33 317	Принято
10. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год. Решение: План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год - Утвердить	29 652	1 377	2 288	33 317	Принято
11. Утверждение штатного расписания персонала, работающего в ТСЖ «ИНТЕР» по трудовым договорам на 2015 год. Решение: Штатное расписание на 2015 год - Утвердить	31 337	1 377	603	33 317	Принято

1	2	3	4	5	6
12. Утверждение сметы доходов и расходов (фин. план) - проект Бюджета ТСЖ на 2015 год. Решение: Смету доходов и расходов (фин. план) (по проекту Бюджета) ТСЖ на 2015 год - Утвердить	30 424	1 119	1 774	33 317	Принято
13. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей (взносов) за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Решение: Тариф ежемесячных обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 11,50 руб. за 1 кв. метр на 2015 год, то есть размер тарифа не увеличивать. Для оплаты ежегодных работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД, сохранить практику разовых дополнительных целевых сборов (взносов) - Утвердить .	30 605	1 630	1 082	33 317	Принято
14. Утверждение решения об индивидуальном специальном счете в банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «ИНТЕР». Решение: Провести работу по подготовке предложения о переводе аккумулируемых средств на капитальный ремонт МКД, со счета регионального оператора на спецсчет ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	30 041	745	2 531	33 317	Принято
15. Информация о предложении уменьшения расхода электроэнергии на ОДН по заявлению В.А. Мардяниц (прилож. 2); Решение: 1. Отключение электроснабжения помещений собственников нежилых помещений от общедомовой сети электроснабжения является не правомерным ; 2. Отключение электроэнергии во входных тамбурах («калошницах») помещений собственников и «подключение света через индивидуальные счетчики» является не правомерным . Вопросы экономии электроэнергии должны решаться другими способами – Принять к сведению .					
16. Информация о мерах по взысканию просроченной задолженности собственников помещений; Решение: Правлению провести работу по подготовке к процедуре взыскания просроченной задолженности в судебном порядке в отношении указанных должников – Принять к сведению .					
17. Утверждение решения об источнике оплаты расходов на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений. Решение: Компенсацию оплаты судебных издержек на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников помещений производить за счет дополнительных целевых сборов	28 092	2 092	3 133	33 317	Принято
18. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав выборных органов управления и контроля ТСЖ «ИНТЕР»:					
18.1. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав правления ТСЖ «ИНТЕР»					

1	2	3	4	5	6
18.1.1. Андреев Андрей Васильевич – кв. 84 Решение: Утвердить	22 999	9 224	1 094	33 317	Принято
18.1.2. Байкова Анна Михайловна – кв. 75 Решение: Утвердить	28 937	3 516	606	33 059	Принято
18.1.3. Жигмановская Ольга Станиславовна – кв. 122 Решение: Утвердить	29 584	1 033	2 700	33 317	Принято
18.1.4. Лымарь Ирина Евгеньевна – кв. 171 Решение: Утвердить	28 235	1 748	3 334	33 317	Принято
18.1.5. Тарасов Александр Леонидович – кв. 147 Решение: Утвердить	27 586	3 890	1 841	33 317	Принято
18.1.6. Позиненко Николай Александрович – кв. 96 Решение: Утвердить	30 099	1 046	2 172	33 317	Принято
18.1.7. Утинская Асия Ибрагимовна – кв. 82 Решение: Утвердить	30 763	1 460	1 094	33 317	Принято
18.2. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР».					
18.2.1. Болотова Нина Петровна – кв. 151 Решение: Утвердить	29 240	1 748	2 329	33 317	Принято
18.2.2. Хамзаева Любовь Павловна – кв. 102 Решение: Утвердить	28 408	2 801	2 108	33 317	Принято

1	2	3	4	5	6
18.3. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»:					
18.3.1. Андреева Ольга Валерьевна – кв. 90 Решение: Утвердить	30 761	715	1 841	33 317	Принято
18.3.2. Стрельник Ольга Николаевна – кв. 168 Решение: Утвердить	30 761	715	1 841	33 317	Принято
18.3.3. Назарова Ольга Ильинична – кв. 169 Решение: Утвердить	31 105	371	1 841	33 317	Принято

Приложения:

1. Бюллетени голосования решений по вопросам повестки дня общего собрания **77** бюллетеней на **154** л.
2. Бюллетени голосования решений по вопросам повестки дня общего собрания **6 (шесть)** бюллетеней признанные не действительными целиком, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения бюллетеня или неверная дата заполнения бюллетеня на **12 (двенадцати)** л.
3. Решения по вопросам повестки дня, признанные не действительными - **2 (два)** решения.
4. Доверенности представителям членов ТСЖ «ИНТЕР» для голосования на общем собрании, заверенные установленным порядком, на **1 (одном)** л.
5. Доверенности представителям членов ТСЖ «ИНТЕР» для голосования на общем собрании, оформленные с нарушениями или не заверенные установленным порядком и признанные не действительными, на **нет** л.

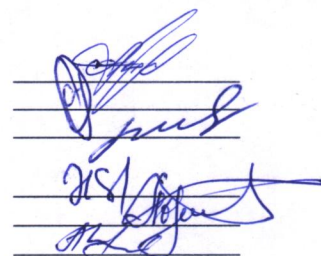
Вскрытие урны для голосования и подсчет голосов осуществлялся коллегиально:

- в составе счетной комиссии:

1. Андреева О.В. – кв. 90
2. Стрельник О.Н. – кв. 168
3. Назарова О.И. – кв. 169

- в присутствии наблюдателей:

1. Жигмановская О.С. – кв. 122
2. Позиненко Н.А. – кв. 96
3. Утинская А.И. – кв. 82



При вскрытии урны для голосования присутствовали: 1. Ибрагимова В.Н. - кв. 116, 2. Колмакова О.В. - кв. 4, но при подсчете голосов участие не принимали по причинам личного характера.

Примечание:

К недействительным относятся бюллетени, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения бюллетеня или неверная дата заполнения бюллетеня.

К недействительным относятся решения собственников, в которых заполнены более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался»; решения, поданные после окончания приема решений, установленных в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.