

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИНТЕР»

352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28

тел.: (918) 373-7476, E-mail: tsj.inter@yandex.ru

ОГРН: 1062300010134, ИНН: 2303025992, ОКПО: 80177379, КПП: 230301001

ПРОТОКОЛ № 1- 2015

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИНТЕР"

в форме заочного голосования

г. Белореченск

«06-16» октября 2015 г.

Вид общего собрания: годовое

Инициатор – правление Товарищества.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (заочная) для голосования посредством бюллетеней в письменной форме (**прилож. 1**)..

Дата и время проведения общего собрания:

начало – 06.10.2015, окончание – 17 ч. 00 мин. 16.10.2015

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания:

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, помещение ТСЖ «ИНТЕР»

Общее количество членов ТСЖ: 160 человек (6679,1 кв. м – 60,35% от общей площади помещений собственников в МКД - 11067,4 кв. м) (**прилож. 2**).

Общее количество голосов членов ТСЖ: 66 791 – 67,23% от общего количества голосов собственников помещений в МКД - 110 692.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования (по количеству полученных бюллетеней): – **77** чел. (**3680,3** кв. м, **36803** голосов, что составляет **55,1 %** от общего количества голосов членов ТСЖ – 66 791 голоса, принимающих участие в собрании) согласно протоколу счетной комиссии от 16.10.2015 (**прилож 24**).

Полномочия собрания (кворум) **1/2 (50%)** плюс один голос от общего количества голосов членов ТСЖ имеются.

Собрание (подчеркнуть) правомочно принимать решения простым большинством, то есть **1/2 (50%)** плюс один голос от общего количества принимающих участие в собрании (ч. 3 ст. 146 ЖК РФ).

Председатель общего собрания - А.М. Байкова

Секретарь собрания (Ф.И.О.) – В.Н. Ибрагимова.

Повестка дня общего собрания:

1. Информация о предложениях по вопросам повестки дня общего собрания, поступивших от членов ТСЖ «ИНТЕР» (заявления В.А. Мардиянц и Р.В. Стогний – **прилож. 5**).
2. Утверждение новой редакции Устава (в связи с изменениями в законодательстве) (**прилож. 6**);
3. Утверждение положения «О правлении ТСЖ 'ИНТЕР'» (**прилож. 7**);
4. Утверждение положения «О ревизионной комиссии ТСЖ 'ИНТЕР'» (**прилож. 8**);
5. Утверждение положения «О счетной комиссии» (**прилож. 9**);
6. Утверждение положения «О проведении общих собраний членов ТСЖ» (**прилож. 10**);
7. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ за 2012, 2013 и 2014 годы (**прилож. 11**);
8. Информация о результатах аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ИНТЕР» в форме аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы (**прилож. 12**);
9. Утверждение отчета об исполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы (**прилож. 13**);
10. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год (**прилож. 14**);
11. Утверждение штатного расписания персонала, работающего в ТСЖ «ИНТЕР» по трудовым договорам (**прилож. 15**);
12. Утверждение сметы доходов и расходов (фин. план) - проекта Бюджета ТСЖ на 2015 год (**прилож. 16**);
13. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2015 год (**прилож. 17**);
14. Утверждение решения об индивидуальном специальном счете в банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «ИНТЕР» (**прилож. 18**);
15. Информация о предложении уменьшения расхода электроэнергии на ОДН по заявлению В.А. Мардиянц (**прилож. 19**);
16. Информация о мерах по взысканию просроченной задолженности собственников помещений (**прилож. 20**);
17. Утверждение решения об источнике оплаты расходов на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений (**прилож. 21**).
18. Рассмотрение заявлений и утверждение кандидатов в состав выборных органов управления и контроля (**прилож. 22**):
 - 18.1. Новый состав правления ТСЖ «ИНТЕР»:

- Андреев Андрей Васильевич	– кв. 84
- Байкова Анна Михайловна	– кв. 75
- Жигмановская Ольга Станиславовна	– кв. 122
- Лымарь Ирина Евгеньевна	– кв. 171
- Тарасов Александр Леонидович	– кв. 147
- Позиненко Николай Александрович	– кв. 96
- Утинская Асия Ибрагимовна	– кв. 82
 - 15.2. Состав ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»:

- Болотова Нина Петровна	– кв. 151
- Хамзаева Любовь Павловна	– кв. 102
 - 18.3. Состав счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»:

- Андреева Ольга Валерьевна	– кв. 90
- Стрельник Ольга Николаевна	– кв. 168
- Назарова Ольга Ильинична	– кв. 169

Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня (табл.):

Таблица

**Решения голосования
по повестке дня общего собрания членов ТСЖ «ИНТЕР»**

Вопросы повестки дня для голосования	Голосование (колич. голосов, ед.; доля, %)			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	РЕЗУЛЬТАТ (принято/ не принято)
1. Информация о предложениях по вопросам повестки дня общего собрания, поступивших от членов ТСЖ «ИНТЕР». Решение: Информация о предложениях по вопросам повестки дня общего собрания - Принять к сведению	X	X	X	X
2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «ИНТЕР» (в связи с изменениями в законодательстве). Решение: Новую редакцию Устава ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	30 359	1 751	1 207	принято
3. Утверждение «Положения о правлении ТСЖ «ИНТЕР»». Решение: «Положение о правлении ТСЖ «ИНТЕР»» - Утвердить	30 993	1 377	947	принято
4. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»». Решение: «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»» - Утвердить	31 337	1 377	603	принято
5. Утверждение «Положения о счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»». Решение: «Положение о счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»» - Утвердить	31 337	1 377	603	принято
6. Утверждение «Положения о проведении общих собраний членов ТСЖ «ИНТЕР»». Решение: «Положение о проведении общих собраний членов ТСЖ «ИНТЕР»» - Утвердить	31 337	1 377	603	принято
7. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «ИНТЕР» за 2012, 2013 и 2014 годы; Решение: Отчет правления о работе ТСЖ «ИНТЕР» за 2012, 2013 и 2014 годы - Утвердить	30 592	1 748	977	принято
8. Информация о результатах аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ИНТЕР» в форме аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы. Решение: Отчет о результатах аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы - Принять к сведению	X	X	X	X

9. Утверждение отчета об исполнении правлением ТСЖ финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы. Решение: Отчет правления об исполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы - Утвердить	29 943	1 748	1 626	принято
10. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год. Решение: План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год - Утвердить	29 652	1 377	2 288	принято
11. Утверждение штатного расписания персонала, работающего в ТСЖ «ИНТЕР» по трудовым договорам на 2015 год. Решение: Штатное расписание на 2015 год - Утвердить	31 337	1 377	603	принято
12. Утверждение сметы доходов и расходов (фин. план) - проект Бюджета ТСЖ на 2015 год. Решение: Смету доходов и расходов (фин. план) (по проекту Бюджета) ТСЖ на 2015 год - Утвердить	30 424	1 119	1 774	принято
13. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей (взносов) за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Решение: Тариф ежемесячных обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 11,50 руб. за 1 кв. метр на 2015 год, то есть размер тарифа не увеличивать. Для оплаты ежегодных работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД, сохранить практику разовых дополнительных целевых сборов (взносов) - Утвердить .	30 605	1 630	1 082	принято
14. Утверждение решения об индивидуальном специальном счете в банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «ИНТЕР». Решение: Провести работу по подготовке предложения о переводе аккумулируемых средств на капитальный ремонт МКД, со счета регионального оператора на спецсчет ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить	30 041	745	2 531	принято
15. Информация о предложении уменьшения расхода электроэнергии на ОДН по заявлению В.А. Мардянец (прилож. 2); Решение: 1. Отключение электроснабжения помещений собственников нежилых помещений от общедомовой сети электроснабжения является не правомерным ; 2. Отключение электроэнергии во входных тамбурах («калошницах») помещений собственников и «подключение света через индивидуальные счетчики» является не правомерным	X	X	X	X

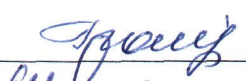
Вопросы экономии электроэнергии должны решаться другими способами – Принять к сведению.				
16. Информация о мерах по взысканию просроченной задолженности собственников помещений; Решение: Правлению провести работу по подготовке к процедуре взыскания просроченной задолженности в судебном порядке в отношении указанных должников – Принять к сведению.	X	X	X	X
17. Утверждение решения об источнике оплаты расходов на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений. Решение: Компенсацию оплаты судебных издержек на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников помещений производить за счет дополнительных целевых сборов (взносов) - Утвердить.	28 092	2 092	3 133	принято
18. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав выборных органов управления и контроля ТСЖ «ИНТЕР»:	X	X	X	X
18.1. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав правления ТСЖ «ИНТЕР»	X	X	X	X
18.1.1. Андреев Андрей Васильевич – кв. 84 Решение: Утвердить	22 999	9 224	1 094	принято
18.1.2. Байкова Анна Михайловна – кв. 75 Решение: Утвердить	28 937	3 516	606	принято
18.1.3. Жигмановская Ольга Станиславовна – кв. 122. Решение: Утвердить	29 584	1 033	2 700	принято
18.1.4. Лымарь Ирина Евгеньевна – кв. 171 Решение: Утвердить	28 235	1 748	3 334	принято
18.1.5. Тарасов Александр Леонидович – кв. 147. Решение: Утвердить	27 586	3 890	1 841	принято
18.1.6. Позиненко Николай Александрович – кв. 96. Решение: Утвердить	30 099	1 046	2 172	принято
18.1.7. Утинская Асия Ибрагимовна – кв. 82 Решение: Утвердить	30 763	1 460	1 094	принято
18.2. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав ревизионной комиссии ТСЖ «ИНТЕР».	X	X	X	X
18.2.1. Болотова Нина Петровна – кв. 151 Решение: Утвердить	29 240	1 748	2 329	принято
18.2.2. Хамзаева Любовь Павловна – кв. 102 Решение: Утвердить	28 408	2 801	2 108	принято
18.3. Рассмотрение заявлений кандидатов в состав счетной комиссии ТСЖ «ИНТЕР»:	X	X	X	X
18.3.1. Андреева Ольга Валерьевна – кв. 90 Решение: Утвердить	30 761	715	1 841	принято

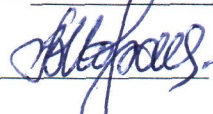
18.3.2. Стрельник Ольга Николаевна – кв. 168 Решение: Утвердить	30 761	715	1 841	принято
18.3.3. Назарова Ольга Ильинична – кв. 169 Решение: Утвердить	31 105	371	1 841	принято

Протокол общего собрания членов ТСЖ «ИНТЕР» составлен в **3 (трех)** экземплярах.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «ИНТЕР» в многоквартирном доме и образец бюллетеня для голосования в письменной форме.
2. Реестр собственников помещений на дату собрания на ____ л. в 1 экз.
3. Исключено (см. прилож. 24)
4. Исключено
5. Предложения по вопросам повестки дня общего собрания (заявления В.А. Мардиянц и Р.В. Стогний)
6. Устав ТСЖ «ИНТЕР» (новая редакция)
7. Положение «О правлении ТСЖ 'ИНТЕР'»
8. Положение «О ревизионной комиссии ТСЖ 'ИНТЕР'»
9. Положение «О счетной комиссии»
10. Положение «О проведении общих собраний членов ТСЖ «ИНТЕР»»
11. Отчет правления о работе ТСЖ за 2012, 2013 и 2014 годы
12. Заключение аудиторских проверок за 2012, 2013 и 2014 годы
13. Отчет об исполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2012, 2013 и 2014 годы
14. План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год
15. Штатное расписание персонала, работающего в ТСЖ «ИНТЕР» по трудовым договорам
16. Смета доходов и расходов (фин. план) - проекта Бюджета ТСЖ на 2015 год
17. Размер ежемесячных обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2015 год
18. Индивидуальный специальный счет в банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «ИНТЕР»
19. Предложение об уменьшении расхода электроэнергии на ОДН по заявлению В.А. Мардиянц
20. Меры по взысканию просроченной задолженности собственников помещений
21. Источник оплаты расходов на этапе предъявления судебных исковых требований по взысканию просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений
22. Заявления кандидатов в состав выборных органов управления и контроля
23. Бюллетени (решения) голосования по вопросам повестки дня в количестве 77 шт. на 140 л. в 1 экз.
- 23.1. Доверенность для голосования на общем собрании в количестве 1 шт. на 1 л.
24. Протокол счетной комиссии от 16.10.2015 на 3 л. (6 стр.) в 1 экз.

Председатель общего собрания  - А.М. Байкова

Секретарь общего собрания  - В.Н. Ибрагимова

Дата составления протокола общего собрания "16" октября 2015 г.

Примечание. Для определения кворума общего собрания количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании членов ТСЖ в данном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, выраженной в размере площади собственника помещения (ч.3 ст. 48 ЖК РФ).

ЛИСТОВ

The map

