

Справка

о размере обязательных платежей
за содержание и ремонт общего имущества МКД
за период 2010-2014 годы и на 2015 год

На заседании правления ТСЖ «ИНТЕР» 07.08.2015 (протокол № 04-2015) обсуждался вопрос установления размера тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт МКД на 2015 год.

6. Председателем правления представлен анализ размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 2010-2014 годы и дополнительных целевых сборов для работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей.

За указанный период тариф обязательных платежей **в части оплаты** за содержание и ремонт МКД составлял не более 11,50 руб. на 1 кв.м. При этом, фактические затраты и, соответственно размер обязательных платежей, составили 13,90 руб. на 1 кв.м

Из представленных расчетов и анализа динамики цен на товары, тарифы ресурсоснабжающих организаций и МРОТ на территории Краснодарского края, равный прожиточному минимуму работающего, а также необходимости ввести ежегодные дополнительные целевые сборы для работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей, следует, что необходимо увеличить размер тарифа за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложение 1. Размер тарифа увеличить.

Голосование: **«ПРОТИВ»** - единогласно.

Предложение 2. Размер тарифа 11,50 руб. за 1 кв. метр не увеличивать. Для оплаты ежегодных работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД, сохранить практику разовых дополнительных целевых сборов (взносов).

Голосование: **«ЗА»** - единогласно.

Решение: принять к сведению анализ и предложить общему собранию для голосования варианты решений.

Предложение общему собранию для голосования:

Размер тарифа 11,50 руб. за 1 кв. метр не увеличивать. Для оплаты ежегодных работ, не предусмотренных действующей структурой тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД, сохранить практику разовых дополнительных целевых сборов (взносов).