



ООО "Информ-Аудит"

г. Армавир, ул. Пугачева 28. Тел/факс (861-37) 333-30, тел. 3-16-43, 2-85-58, директор 8 928 663 1575,
www.inform-audit.ru E-Mail: admin@inform-audit.ru auditor@inform-audit.ru

Исх. № 162 от 19.05.2017г.

ИНФОРМАЦИЯ

О результатах проверки финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (ТСЖ "ИНТЕР") за 2016 год. (Конфиденциально)

г. Армавир

19.05.2017

Обществом с ограниченной ответственностью "Информ-Аудит" проведена проверка финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (в дальнейшем ТСЖ) за 2016 год.

Документация подготовлена исполнительным органом ТСЖ. Ответственность за подготовку данной документации несет исполнительный орган ТСЖ.

1. Проверка состояния внутреннего контроля

1.1. Отдельного подразделения внутреннего контроля в штатном расписании ТСЖ не предусмотрено. Задачи контроля выполняет председатель ТСЖ и бухгалтер.

1.2. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

1.3. Проверка проведена сплошным методом.

2. Проверка учредительных документов

2.1. Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" зарегистрировано 29 декабря 2006 года Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю, ОГРН: 1062300010134, ИНН 2303025992.

2.2. Юридический адрес: 352631, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28.

Местонахождение: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28.

2.3. Высшим органом управления кооператива является общее собрание членов товарищества.

2.4. Последняя редакция Устава товарищества утверждена протоколом собрания от 29.12.2016 г.

2.5. Основной вид деятельности: "Операции с недвижимым имуществом / Управление недвижимым имуществом".

Товарищество является некоммерческой организацией. Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

3. Проверка общего состояния бухучета

3.1. В соответствии с Законом РФ "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в том числе некоммерческие, с 1 января 2013 г. должны вести бухгалтерский учет и, соответственно, представлять в налоговые органы бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке.

3.2. Приказом председателя правления 30.12.2015г № 1 ТСЖ принята Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2016 год.

В ТСЖ ведутся все необходимые регистры бухгалтерского и налогового учета.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет председатель правления ТСЖ.

К учетной политике приложены образцы всех применяемых первичных документов и регистров

4. Проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности

4.1. Особенности бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья непосредственно связаны с правовым статусом ТСЖ.

ТСЖ по своей организационно-правовой форме является некоммерческой организацией.

Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в некоммерческой организации определяют следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н;
- отдельные положения по бухгалтерскому учету, регулирующие порядок учета отдельных объектов и операций;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО "Информ-Аудит" проведена проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ "ИНТЕР" за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 года.

Руководство ТСЖ несет ответственность за составление и достоверность представленных к проверке бухгалтерской (финансовой) регистров и за систему внутреннего контроля.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерских операций на основе проведенной нами проверки.

Проверка также включала оценку надлежащего характера применяемой учетной политики.

Мы полагаем, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о состоянии дел в ТСЖ.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовую деятельность и финансовое положение ТСЖ "ИНТЕР" по состоянию на **31 декабря 2016 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2016 год** в соответствии с установленными правилами ведения бухгалтерского учета

Директор
ООО "Информ-Аудит"



 А. М. Саносян

Ведущий аудитор
ООО "Информ-Аудит"

 И.А. Прокофьева



А К Т

19.05.2017

г. Армавир

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА **председатель ТСЖ "ИНТЕР" Бойкова Анна Михайловна** и от лица ИСПОЛНИТЕЛЯ **директор ООО "Информ-Аудит" Саносян Александр Михайлович** удостоверяем, что Исполнитель оказал в соответствии с договором от 06.02.2017г № 2 услуги по проверке финансовой деятельности ТСЖ "ИНТЕР" за 2016 год.

При этом ЗАКАЗЧИКУ передана Информация о результатах проверки финансовой деятельности ТСЖ "ИНТЕР" за 2016 год (6 листов).

Претензий со стороны ЗАКАЗЧИКА к ИСПОЛНИТЕЛЮ нет.

Стоимость оказанных услуг составляет 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Задолженности ЗАКАЗЧИКА перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ по оплате за выполненный объем работ на 19.05.2017г нет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Информ - Аудит"



А.М. Саносян

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "ИНТЕР"

А.М. Бойкова