



# ООО "Информ-Аудит"

г. Армавир, ул. Пугачева 28. Тел/факс (861-37) 333-30, тел. 3-16-43, 2-85-58, директор 8 928 663 1575,  
[www.inform-audit.ru](http://www.inform-audit.ru) E-Mail: [admin@inform-audit.ru](mailto:admin@inform-audit.ru) [auditor@inform-audit.ru](mailto:auditor@inform-audit.ru)

Исх. № 121 от 07.04.2016г.

## ИНФОРМАЦИЯ

### О результатах проверки финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (ТСЖ "ИНТЕР")

за 2015 год.

(Конфиденциально)

г. Армавир

07.04.2016г.

Обществом с ограниченной ответственностью "Информ-Аудит" проведена проверка финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (в дальнейшем ТСЖ) за 2015 год.

Документация подготовлена исполнительным органом ТСЖ. Ответственность за подготовку данной документации несет исполнительный орган ТСЖ.

#### 1. Проверка состояния внутреннего контроля

1.1. Отдельного подразделения внутреннего контроля в штатном расписании ТСЖ не предусмотрено. Задачи контроля выполняет председатель ТСЖ и бухгалтер.

1.2. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

1.3. Проверка проведена сплошным методом.

#### 2. Проверка учредительных документов

2.1. Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" зарегистрировано 29 декабря 2006 года Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю, ОГРН: 1062300010134, ИНН 2303025992.

2.2. Юридический адрес: 352631, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Таманской армии, д. 112.



Местонахождение: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28.

2.3. Высшим органом управления кооператива является общее собрание членов товарищества.

2.4. Последняя редакция Устава товарищества утверждена протоколом собрания от 22 декабря 2008 г. В проверяемом периоде изменений в Устав не вносилось.

2.5. Основной вид деятельности: "Операции с недвижимым имуществом / Управление недвижимым имуществом".

Товарищество является некоммерческой организацией. Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. Проверка общего состояния бухучета**

3.1. В соответствии с Законом РФ "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в том числе некоммерческие, с 1 января 2013 г. должны вести бухгалтерский учет и, соответственно, представлять в налоговые органы бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке.

3.2. Приказом председателя правления 30.12.2014г № 1 ТСЖ принята Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2015 год.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет председатель правления ТСЖ.

К учетной политике приложены образцы всех применяемых первичных документов и регистров

### **4. Проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности**

4.1. Особенности бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья непосредственно связаны с правовым статусом ТСЖ, так как ТСЖ по своей организационно-правовой форме является некоммерческой организацией.

Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в некоммерческой организации определяют следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н;
- отдельные положения по бухгалтерскому учету, регулирующие порядок учета отдельных объектов и операций;

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ООО "Информ-Аудит"** проведена проверка бухгалтерской (финансовой) деятельности **ТСЖ "ИНТЕР"** за период с **01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 года**.

Руководство ТСЖ несет ответственность за составление и достоверность представленных к проверке бухгалтерской (финансовой) регистров и за систему внутреннего контроля.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерских операций на основе проведенной нами проверки.

Проверка также включала оценку надлежащего характера применяемой учетной политики.

Мы полагаем, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о состоянии дел в ТСЖ.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовую деятельность и финансовое положение **ТСЖ "ИНТЕР"** по состоянию на **31 декабря 2015 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2015 год** в соответствии с установленными правилами ведения бухгалтерского учета

Директор

ООО "Информ-Аудит"



А. М. Саносян

Ведущий аудитор

ООО "Информ-Аудит"

И.А. Прокофьева



В настоящем документе  
протитуловано, пронумеровано  
и опечатано 6  
( шесть ) листов  
Подп. А.А. - 278  
(машиннопрописан)  
М.П.

